



ประกาศสถานีตำรวจภูธรหนองผาง  
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารบ้านพักเรือนแถวชั้นประทวน

ด้วย สถานีตำรวจภูธรหนองผาง มีความประสงค์ที่จะขยายทอดตลาดอาคารบ้านพักเรือนแถวชั้นประทวน จำนวน ๑ หลัง ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าสู่ราคาขายทอดตลาดอาคารบ้านพักเรือนแถวชั้นประทวนของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาด
  - สิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ลำดับที่ ๗ อาคารบ้านพักเรือนแถว จำนวน ๑ หลัง
๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด
  - ๒.๑ ขอบเขตรายละเอียดและเงื่อนไขงานรื้อถอนอาคารบ้านพักเรือนแถว
  - ๒.๒ ร่างหนังสือข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง
๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา
  - ๓.๑ เป็นนิติบุคคล โดยต้องนำสำเนาหนังสือรับรอง การจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๒ บุคคลธรรมดาให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่เจ้าหน้าที่รัฐออกให้ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องสุ้ราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์ต่อเมื่อคณะกรรมการดำเนินการขายแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ , ๓.๒ จึงจะมีสิทธิเข้าสู่ราคาได้ พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าวได้ระหว่างวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ ณ สถานีตำรวจภูธรหนองผาง ตั้ง ณ หมู่ที่ ๑ ตำบลหนองสรวง อำเภอหนองผาง จังหวัดอุทัยธานี

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องศึกษาขอบเขตรายละเอียดและเงื่อนไขงานรื้อถอนอาคารบ้านพักเรือนแถวและร่างหนังสือข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเสียก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใดให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ที่ทันที่ขณะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ กำหนดการไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับพันตำรวจโท มาโนช ไพบูลย์วิวัฒนา สารวัตรอำนาจการ สถานีตำรวจภูธรหนองผาง เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบพร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้นในวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น.ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. พร้อมกัน ณ อาคารบ้านพักเรือนแถวชั้นประทวน สถานีตำรวจภูธรหนองผาง ผู้ที่ไม่ได้ไปดูทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดจะไม่มีสิทธิเข้าสู่ราคา

๕.๔ กำหนดการขายทอดตลาดผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจาในวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสถานีตำรวจภูธรหนองฉาง ชั้น ๓

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใด เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคา ได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๖.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้สุ้ราคาในการขายทอดตลาด ซึ่งสุ้ราคาสูงสุดเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอการรายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรอื่นเป็นการขัดขวางการสุ้ราคาทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ได้

๗. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๗.๑ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่ร้อยละ ๕๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดการข้างต้นทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคา และค่าขายตลาดขั้นต่ำผู้สุ้ราคาคนเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๗.๒ ผู้สุ้ราคาสูงสุดก่อนจะทำการรื้อถอนจะต้องนำเงินสดมามอบให้ สถานีตำรวจภูธรหนองฉาง ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) เป็นหลักประกันการรื้อถอนอาคารบ้ำรพักแหว พร้อมขนวัสดุโครงสร้างในส่วนที่เป็น ค.ส.ล. ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ออกจากบริเวณพื้นที่ดังกล่าว และปรับพื้นที่อยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันทีภายใน ๑๕ วัน

๘. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และสถานีตำรวจภูธรหนองฉาง ยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าต่อวันละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๙. ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๙.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๗ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทิ้งงาน

๙.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสถานีตำรวจภูธรหนองฉาง (ถ้ามี)

๙.๓ ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาดและประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ขัดหรือแย้งกันเอง ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๖

พันตำรวจเอก

(ภคิน วรรณศรี)

ผู้กำกับการ สถานีตำรวจภูธรหนองฉาง

-ขอบเขตรายละเอียดและเงื่อนไข  
งานรื้อถอนอาคารบ้านพักเรือนแถวชั้นประทวน ของสถานีตำรวจภูธรหนองฉาง

๑. วัตถุประสงค์

เพื่อให้การรื้อถอนอาคารบ้านพักเรือนแถวชั้นประทวน ของสถานีตำรวจภูธรหนองฉาง ดำเนินงานไปด้วยความเรียบร้อยและปลอดภัย ทั้งนี้ เพื่อใช้พื้นที่บริเวณดังกล่าวเตรียมรองรับการก่อสร้างอาคารบ้านพักเรือนแถว เมื่อได้รับการจัดสรรก่อสร้างทดแทน

๒. ขอบเขตงาน

เพื่อให้การรื้อถอนอาคารบ้านพักเรือนแถวชั้นประทวน ของสถานีตำรวจภูธรหนองฉาง ดำเนินงานเป็นไปอย่างรวดเร็ว จึงให้ทำการรื้อถอนให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่สถานีตำรวจภูธรหนองฉางส่งมอบอาคารบ้านพักเรือนแถวดังกล่าวที่ขายทอดตลาดได้

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นนิติบุคคล ซึ่งประกอบอาชีพก่อสร้างและรื้อถอน หรือบุคคลธรรมดา
- ๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ในการขายทอดตลาด และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู้ราคาอย่างเป็นธรรมในการขายทอดตลาด
- ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นจากสถานีตำรวจภูธรหนองฉาง
- ๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผลที่ได้มาจากรหัสประมูลและสถานที่ พร้อมฟังคำชี้แจงเพิ่มเติมในวันที่สถานีตำรวจภูธรหนองฉาง กำหนดการดูทรัพย์สินและสถานที่ หากผู้เสนอราคารายใดไม่มาดูทรัพย์สินและสถานที่ พร้อมฟังคำชี้แจงเพิ่มเติมจะไม่สิทธิในการเข้าสู่อำนาจ

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะรื้อถอนอาคารบ้านพักเรือนแถว ของสถานีตำรวจภูธรหนองฉาง

- ๔.๑ เป็นอาคารบ้านพักโครงสร้างเสา ค.ส.ล. ต่อด้วยไม้เนื้อแข็ง พื้นชั้นล่างเป็น ค.ส.ล.
- ๔.๒ ต้องนำเงินสดมาวางเป็นค้ำรื้อถอนโครงสร้าง ค.ส.ล. พร้อมขนออกจากพื้นที่และปรับบริเวณสถานที่ให้เรียบร้อยให้กับสถานีตำรวจภูธรหนองฉาง เป็นจำนวนเงิน ๕๐,๐๐๐ บาทและจะคืนให้ต่อเมื่อได้ดำเนินการตามข้อตกลง
- ๔.๓ มีการจัดเตรียมเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับงานรื้อถอนอาคารบ้านพักดังกล่าวนี้ซึ่งต้องมีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและถูกต้องตามหลักวิชาการและตามหลักวิชาชีพวิศวกรรมที่ดี
- ๔.๔ หากเกิดความเสียหายต่ออาคารที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงขณะดำเนินการรื้อถอน ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดีเหมือนเดิม และชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นกับหน่วยงาน
- ๔.๕ สิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ผู้รับจ้างทำการรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและเป็นไปตามหลักวิศวกรรม

๕. ระยะเวลาดำเนินการรื้อถอนอาคารบ้านพักเรือนแถว

ดำเนินการรื้อถอนอาคารบ้านพักเรือนแถว ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วันนับตั้งแต่วันที่ได้ลงนามหนังสือข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ

๖. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

สถานที่ติดต่อ ขอรับเอกสารขายทอดตลาดได้ที่ งานส่งกำลังบำรุงสถานีตำรวจภูธรหนองฉาง ตั้ง ณ หมู่ที่ ๑ ตำบลหนองสรวง อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี โทรศัพท์ ๐-๕๖๕๓-๑๑๖๒